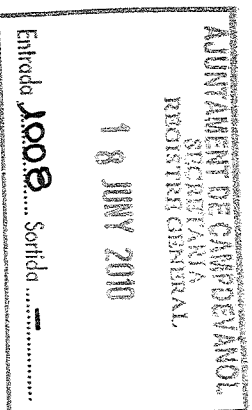




Generalitat de Catalunya
 Departament de Governació
 i Administracions Públiques
Direcció General d'Administració Local

Il·lma. Senyora Alcaldessa Presidenta
 de l'Ajuntament de Campdevàno



DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ
 I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES
 DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL
 C/ LAIA, 26
 08003 BARCELONA
 TELÈFON 93 567 17 00
 FAX 93 567 17 96
 INTERNET: <http://www.municipal.net>
 CORREU ELECTRÒNIC: dga@gencat.net

Benvolgut alcalde,

Us tramejo, adjunt, l'informe relatiu a la cessió gratuïta, a favor de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Educació), de la finca resultant de l'agrupament de les finques registrals núm. 3003 i núm. 2995, de 887,65m² i 900m², respectivament, i la redistribució dels espais públics del sector que dona com a resultat una parcel·la de 3.869,26m², més la vialitat i el sistema de parcs i jardins urbans, situada a Can Ribalalguera en el sector La Farga del municipi de Campdevàno, amb la finalitat de construir-hi un nou col·legi públic.

Cordialment,

El director general

Carles Bassaganya i Serra

Barcelona, 10 de juny de 2010

RJ/SP/JV/G/ys
 N/Ref. 199-10

Via Laietana, 26
 08003 Barcelona
 Telefon 93 567 17 00
 Fax 93 567 17 96
 Internet: <http://www.municipal.net>
 Correu electrònic: dga@gencat.net



INFORME

Identificació de l'expedient

Cessió gratuïta, per part de l'Ajuntament de Campdevàrol (Ripollès), d'una porció de sòl situada a Can Ribalaguera en el sector La Farga del municipi de Campdevàrol, a favor de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Educació), amb la finalitat de construir-hi un nou col·legi públic d'educació infantil i primària.

ANTECEDENTS DE FET

En data 31 de maig de 2010 ha tingut entrada en aquest Departament un expedient tramès per l'Ajuntament de Campdevàrol, en relació amb la cessió gratuïta, a favor de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Educació), de la finca resultant de l'agrupament de les finques registrals núm. 3003 i núm. 2995, inscrites al Registre de la Propietat de Ripoll en el Tom 1465, Llibre 66, Fols 174 i 66, de 887,65m² i 900m², respectivament, i la redistribució dels espais públics del sector que dona com a resultat una parcel·la de 3.869,26m², més la vialitat i el sistema de parcs i jardins urbans, situada a Can Ribalaguera en el sector La Farga del municipi de Campdevàrol, amb la finalitats de construir-hi un nou col·legi públic.

Que l'arquitecte municipal en el seu informe de maig de 2010 efectua la valoració pericial de 3.847,85m² de superfície d'aquest terreny, amb una edificabilitat de 4.739,23m², establint-ne el valor total en 866.562,03€. La valoració s'ha realitzat atenent a les condicions futures del solar ja urbanitzat.

Segons la documentació aportada per aquesta corporació, els motius que justifiquen la cessió són:

- Que l'Ajuntament de Campdevàrol té interès en unificar en una única instal·lació els dos centres escolars que actualment existeixen al municipi, per tal de millorar-ne la gestió i reduir-ne les despeses de manteniment.
- Que amb aquesta finalitat l'Ajuntament ha modificat el planejament urbanístic per tal de constituir un únic solar que es vol cedir a favor de la Generalitat de Catalunya per tal de construir-hi el nou Col·legi Públic Pirineu.

D'acord amb allò que disposa l'acord municipal adoptat pel Ple municipal en sessió de data 26 de febrer de 2010, el solar que es vol cedir està format per l'agrupació de les dues



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
i Administracions Públiques
Direcció General d'Administració Local

finques registrats núm. 3003 i 2995 i per la redistribució dels espais públics del sector que dona com a resultat una parcel·la de 3.869,26m², més la vialitat i el sistema de parcs i jardins.

D'acord amb el certificat del secretari interventor de 27 de gener de 2010, les finques es troben inscrites com a béns patrimonials en el llibre de l'inventari general de béns.

FONAMENTS DE DRET

La intervenció del Departament de Governació i Administracions Públiques té la seva habilitació legal en l'article 49.3 en relació al 40 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

L'article 211 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, permet als ens locals cedir gratuïtament els seus béns patrimonials mitjançant la instrucció prèvia d'un expedient en el que es determini com a mínim:

- a) La finalitat de la cessió i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local.
- b) La justificació que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini dels béns o el condomini dels béns, ni constituint sobre aquest cap dret real.

L'article 212 TRLMRLC estableix que els béns patrimonials dels ens locals es poden cedir gratuïtament:

- a) A altres administracions o entitats públiques.
- b) A entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que compleixin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local.

I que l'acord de cessió ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

L'article 50 del Reglament de Patrimoni estableix que els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
i Administracions Públiques
Direcció General d'Administració Local

Si a l'acord de cessió no s'estableix una altra cosa, s'entén que els fins per als quals s'han atorgat han d'acomplir-se en el termini màxim de 5 anys i s'ha de mantenir la seva destinació en els 30 anys següents.

L'article 50.3 obliga que a l'acord de cessió gratuïta ha de constar explícitament l'esment de la reversió automàtica a què es refereix l'article 50.1, de manera que, demostrada la no-destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb la reversió de l'acta notarial de constatació de fets, notificada de forma legal, perquè la reversió produïxi els seus efectes.

CONCLUSIONS

S'acredita la recepció de l'expedient tramès per l'Ajuntament de Campdevànol, relatiu a la cessió gratuïta, a favor de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Educació), de la finca resultant de l'agrupament de les finques registrals núm. 3003 i núm. 2995, inscrites al Registre de la Propietat de Ripoll en el Tom 1465, Llibre 66, Folis 174 i 66, de 887,65m² i 900m², respectivament, i la redistribució dels espais públics del sector que dona com a resultat una parcel·la de 3.869,26m², més la vialtat i el sistema de parcs i jardins urbans, situada a Can Ribalaua en el sector La Farga del municipi de Campdevànol, amb la finalitats de construir-hi un nou col·legi públic.

Es comunica que, atès l'article 49 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, no es troba cap inconvenient perquè es dugui a terme la cessió esmentada, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i que prèviament a la cessió de la finca esmentada es procedeixi al seu atermenament d'acord amb el que estableix l'article 40.1.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni del ens local.

El director general

Carles Bassaganya i Serra

Barcelona, 10 de juny de 2010

RJ/SP/JV/Gys

N/Ref. 199-10

Via Laietana, 26
08003 Barcelona
Teléfono 93 567 17 00
Fax 93 567 17 96
Internet: <http://www.municipal.net>
Correu electrònic: dgai@gercal.net