

Josep Ruiz i Muñoz, secretari Interventor de l'Ajuntament de Campdevànol (Ripollès),

CERTIFICCO: Que el Ple en sessió ordinària de 26-02-2010 aprovà per UNANIMITAT (i complint el quòrum de majoria absoluta exigida legalment) l'acord que es transcriu següent:

" ... "

4. Acord de cessió de finques destinades a equipaments escolars municipals

L'Ajuntament de Campdevànol té interès en unificar en una única instal·lació els centres escolars que actualment existeixen al municipi, per tal de millorar-ne la gestió i reduir les despeses de manteniment.

Així aquest objectiu s'han iniciat els tràmits per a la cessió, a favor de la Generalitat de Catalunya, d'un solar situat a l'àmbit de Can Ribalaigua, destinat a la construcció del nou Col·legi Públic Pirineu.

Per tant, el present acord és propietari de les finques següents:

FINCA A

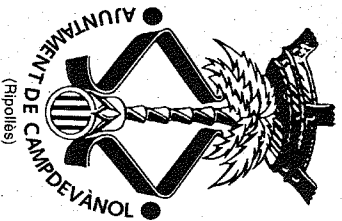
"Terreny de figura irregular situat a Campdevànol, que ocupa una extensió superficial de vuit-cents vuitanta-set metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (887,65 m²). Limita: al Nord, amb carrer i aparcaments de nova obertura en una línia de 43,50 metres; Sud, amb edifici confrontant en una línia de 19,00 metres i, formant retranqueig de 14,00 metres, amb un segon edifici confrontant en una línia de 8,50 metres, i amb parcel·la propietat de Naus Costa, SA en una línia de 3,05 metres, i línia de 12,00 metres; Est, amb parcel·la propietat de Naus Costa, SA, en una línia de 24,35 metres, retranqueig de 4,00 metres, i línia de 3,05 metres, i amb carrer de nova obertura en una línia de 8,95 metres; Oest, amb carrer Puigmal en una línia de 22,30 metres i, formant retranqueig, amb edifici confrontant en una línia de 14,00 metres".

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Campdevànol, en el Registre de la Propietat de Ripoll, al tom 1465, llibre 66, foli 174, finca 3003, inscripció 2a.

La seva referència cadastral és: 1552401DG37155S0001MG.

FINCA B

"Finca de 900 metres quadrats (900 m²), que limita: al Nord, amb línia de 15 metres amb la prolongació del carrer Damià de la Farga; a l'Est amb línia de 60 metres amb zona verda; al sud amb línia de 15 metres amb prolongació del carrer Diagonal i a l'Oest amb línia de 60 metres amb carrer Puigmal".



Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Campdevànol, en el Registre de la Propietat de Ripoll, al tom 1465, llibre 66, foli 66, finca 2995, inscripció 2a.

La seva referència cadastral és: 1553101DG3715S0001HG.

Vist que l'Ajuntament ha modificat el planejament urbanístic per tal de constituir un únic solar resultant de l'agrupament de les dues finques anteriors i la redistribució dels espais públics del sector que dona com a resultat una parcel·la de 3.869,26 m², més la vialitat i el sistema de parcs i jardins públics.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció del ACORDS següent:

PRIMER. Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de finques esmentades a la part dispositiva.

Aquestes finques consten inscrites a l'Inventari de béns del Municipi com a béns patrimonials.

La cessió es fa lliure de càrregues i servituds i consten inscrites al Registre de la Propietat com a finques independents.

El destí de les finques és la construcció i posada en funcionament d'un col·legi d'educació infantil i primària.

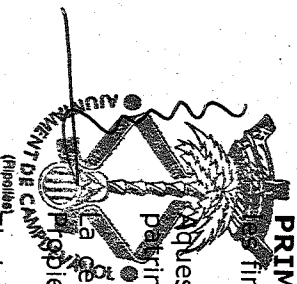
SEGON. Si la finca cedida no és destinada a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàtica de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

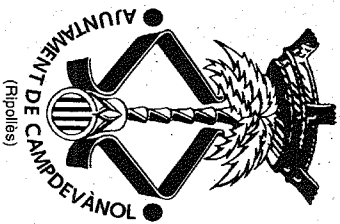
En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Campdevànol transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

TERCER. La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant mediambiental i compte amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües,





subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per a l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari–, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne– i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres. Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

QUART. La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que pugui gravar l'activitat educativa.

SINQUÈ. En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustible) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es deriven de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).


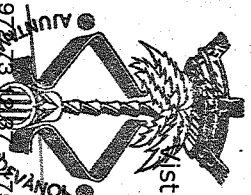
SISÈ. Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

SETÈ. Es faculta a l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Campdevànol o regidor/a a qui delegui per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en aquest acord.

"..."

I perquè així hi consi lliuro aquesta certificació amb el vist i plau de l'alcaldeessa presidenta, Il·lma. Sra. Núria López Rodríguez,

Campdevànol, 3 de març de 2010


Vist i plau,


Pl. Anselm Clavé, 1 - Tel. 972 73 00 19 - Fax 972 73 00 18 - 17530 CAMPDEVÀNOL

www.campdevanol.org • E-mail: ajuntament@campdevanol.org